招标公告

 四川楷基建设项目管理咨询有限公司 （采购代理机构）受四川川投国际网球中心开发有限责任公司 （采购人）委托，拟对 “川网国际花园”二期（一、二批次）营销策划及销售代理服务 进行国内**公开招标**，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加投标。

**一、项目编号：**SCCYZB2023-10号。

**二、招标项目：**“川网国际花园”二期（一、二批次）营销策划及销售代理服务。

**三、招标项目简介：**“川网国际花园二期项目”于成都市双流区东升镇，整个项目占地约291亩，总建筑面积约66万平方米，项目分两期开发建设，项目一期已开发建设完成并实现交付。本次招标的二期工程中一、二批次已开发完成，建筑面积约为138165.74㎡，共计建筑12栋，共1157套房源可售，户型面积段为84-156平米，均为11层的小高层英伦建筑风格布局。

**四、供应商参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2、根据本项目提出的特殊要求：

（1）供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录；

（2）依法设立并取得工商营业执照和取得主管部门相关地产经纪备案的房地产销售服务机构；

（3）具有全程营销策略代理能力、具有全盘定位策划的操作能力、具有较高的销售与招商能力；

（4）供应商2020年9月1日-至今在成都市内不少于9个楼盘的项目营销策划销售代理业绩，且至少一个代理项目面积不低于14万㎡；

（5）供应商未在信用中国失信被执行人信息库中被列为失信被执行人；

（6）供应商未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

（7）供应商在人员、设备、资金等方面有相应的服务能力，在成都范围内拥有自己固定的团队，办公场所，有业务需求时能快速响应；

（8）本项目不接受联合体投标；

（9）供应商中标后，不得转包。

**五、招标文件获取时间、地点：**

1、招标文件自2023年9月28日至2023年10月11日09:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）在 网上报名或现场报名 获取。

2、招标文件售价：人民币200元/份（招标文件售后不退, 投标资格不能转让）。

3、请供应商通过以下流程进行招标文件获取：

（1）现场报名：

1）报名地址：四川省成都市新津区兴园3路金控中心B座6楼15号。

2）报名资料：获取招标文件时，供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信原件、经办人身份证明（均需加盖公章）；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

（2）网上报名：

1）供应商为法人或者其他组织的将报名资料的扫描件（单位介绍信（介绍信须注明项目名称、项目编号、联系人及联系电话、电子邮箱）及经办人身份证，均须加盖公章），供应商为自然人的，只需扫描本人身份证复印件（加盖供应商公章）。

2）邮箱账号：108746906@qq.com

3）转账方式：公对公转账

收款单位：四川楷基建设项目管理咨询有限公司。

开 户 行：甘孜农村商业银行股份有限公司。

银行账号：8829 0120 0000 2199 9

注：汇款后请将报名应提交的清单以及汇款凭证发送到108746906@qq.com ，款到指定账户后，采购代理机构即向供应商发出采购文件。

4、供应商获取采购文件时须如实认真填写项目信息及供应商信息；若因供应商提供的错误信息，对其参与项目事宜造成影响的，由供应商自行承担所有责任。

**六、投标文件的递交**

**1、投标文件递交的起止时间：2023年10月19日09时30分-10时00分（北京时间）。**

**2、投标文件递交地点：四川省成都市新津区兴园3路金控中心B座6楼15号**。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

**七、投标截止时间及开标时间：2023年10月19日10:00**（北京时间）。

**八、开标地点：**四川省成都市新津区兴园3路金控中心B座6楼15号。

**九、**本投标邀请在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）及川投天府阳光采购服务平台上以公告形式发布。

**十、联系方式**

采 购 人：四川川投国际网球中心开发有限责任公司

地 址：成都市双流区金河路66号

联 系 人：冉老师

联系电话：15102835787

**采购代理机构：四川楷基建设项目管理咨询有限公司**

通讯地址：成都市新津区兴园3路金控中心B座6楼15号

联 系 人：张女士

联系电话：18030438858