**第一章 比选公告**

“川网国际花园”工程建设项目测绘服务

比选公告

**1.比选条件**

1.1“川网国际花园”项目已由双流县发展和改革局批准建设，项目业主为四川川投国际网球中心开发有限责任公司 ，建设资金来自企业自筹（国家非政府投资），项目出资比例100%。该项目工程建设项目测绘服务已具备比选条件，项目业主决定对该项目测绘服务进行公开比选。

**2.项目概况与比选范围**

2.1建设概况:

|  |  |
| --- | --- |
| 比选人 | 四川川投国际网球中心开发有限责任公司 |
| 项目名称 | “川网国际花园”项目二期 |
| 建设地点 | 成都市双流区东升街道白衣上街二段266号 |
| 建设周期 | 约3年（具体测量时间以甲方要求时间为准） |
| 占地面积 | 约291亩 |

2.2比选范围

本次比选范围为川网国际花园项目按甲方建设批次要求除SITS201301,SITS201501, SITS201805三个合同（具体合同内容见附件）约定工作内以外的其它“多测合一”所需的测绘内容，按一个标段进行比选。具体内容如下:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 工作内容 | 测绘量预估 | 单位 | 控制价 | |
| 单价（元） | 合计（元） |
| 规划竣工测绘 | 1:500地形图带状图 | 109845.2 | ㎡ | 0.16 | 17575.24 |
| 验测高程、高度 | 52 | 个 | 2279.25 | 118521 |
| 验测平面位置 | 153 | 边 | 2520.47 | 385631.9 |
| 规划面积测量（绿化） | 38836.9 | ㎡ | 1.42 | 55148.4 |
| 规划面积测量（基底） | 27323.75 | ㎡ | 1.42 | 38799.73 |
| 地籍测绘 | 1:500地籍测绘 | 109845.2 | ㎡ | 0.28 | 30756.67 |
|  |  |  |  | 合计 | 646432.9 |

报价不得超过单项控制价与控制价总价，否则视为无效报价。

项目一期地上部分已全部交付使用并办理权证，地下部分暂未进行销售、验收与交付，项目二期分四个批次开发建设。

**3.参选人资格要求**

3.1参选人应具有独立法人资格，具有省级以上(含省级)测绘行政主管部门颁发的有效丙级及以上(含丙级)《测绘资质证书》资质，且在成都市工程建设项目“多测合一”管理信息系统（http://218.246.202.42:86/Pages/ZJJGList.html）中公示的有效单位，信誉良好，未被人民法院列为失信人名单。

3.2 2018年至今至少有2个成都市范围5万平方米以上的房地产开发项目的“多测合一”测绘服务业绩合同，或2个成都市范围5万平方米以上房地产开发项目的规划竣工测绘与2个成都市范围5万平方米以上房地产开发项目地籍测绘服务业绩合同（若同一项目同时有规划竣工测绘与地籍测绘服务业绩，分别计入规划竣工测绘与地籍测绘各1个业绩）；

注：合同签订时间需在2018年1月1日之后。

3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，存在控股（一方直接或间接持有另一方的股份总和，或者双方直接或间接同为第三方所持有的股份达到25%以上）、管理关系的两个以上法人，不得在同一项目中同时参加比选。违反前述规定的，相关比选申请文件均无效。

3.4本次比选不接受联合体参选。

**4.比选文件的获取**

参选人请于2020年 7 月 13 日至2020年 7 月 21 日(领取时间不少于3个工作日，法定公休日、法定节假日除外),每日上午9:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时(北京时间),持下列证件在成都市双流区金河路66号四川国际网球中心采购招标部领取比选文件。

（1）购买人身份证(查验原件留复印件)

（2）单位介绍信(留原件)

（3）营业执照副本(查验原件留复印件)

（4）资质证书副本(查验原件留复印件)

（备注:以上证件复印件均需加盖参选人公章。每套标书150元）

**5.参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间(参选截止时间，下同)为 2020 年 7月24日 14 时 00 分，地点为成都市双流区金河路66号商务酒店一楼项目中心会议室。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理

**6.比选公告发布**

本比选公告在川投集团公司官网(<http://www.invest.com.cn/>)及四川川投国际网球中心开发有限责任公司官网（http://www.sciitc.com/）上发布。

**7.联系方式**

比选人:四川川投国际网球中心开发有限责任公司

地址: 成都市双流区金河路66号

联系人:聂女士 张先生

电话:028-85893221