**“川网国际花园”项目售楼部公共区域软装设计及软装、配饰采购及安装服务比选公告**

**1.比选条件**

1.1“川网国际花园”项目二期 已由双流区发展和改革局批准建设，项目业主为四川川投国际网球中心开发有限责任公司 ，建设资金来自企业自筹（国家非政府投资），项目出资比例100%。该项目售楼部公共区域软装设计及软装、配饰采购及安装服务已具备比选条件，项目业主决定对该项目售楼部公共区域软装设计及软装、配饰采购及安装服务进行公开比选。

**2.项目概况与比选范围**

2.1建设概况:

|  |  |
| --- | --- |
| 比选人 | 四川川投国际网球中心开发有限责任公司 |
| 项目名称 | “川网国际花园”项目 |
| 建设地点 | 成都市双流区东升街道白衣上街二段266号 |
| 建设周期 | 约6年 |
| 占地面积 | 291亩 |

2.2比选范围

本次比选范围为售楼部公共区域软装设计、软装与配饰采购及安装服务，按一个标段进行比选。

投标人根据项目装修方案对售楼部公共区域进行软装配饰及二次深化设计，深化设计方案必须包含投标人提供的软装清单（物品、数量等），清单内容只能增加不能减少，档次不得低于投标人清单中的要求；具体清单见项目附件（川网国际花园项目售楼部软装清单.xls文件）：

2.3比选控制价

人民币80万元整。总报价不得超过控制价，同时清单报价不得超过清单中单项的价格，否则视为无效报价。

2.4本工程履约保证金：8万元，人民币大写捌万元整，乙方在领取中选通知书后五个工作日内打款到甲方指定银行账户，作为履约保证金，逾期支付视为放弃中选资格。履约保证金在甲方对全部工程验收合格后十个工作日内退还乙方，不计息；

2.5完成时间：

合同签订后40个日历日内完成售楼部公共区域软装设计及软装、配饰采购及安装服务。

**3.参选人资格要求**

3.1业绩要求：在售楼部、样板房、会所软装的设计与配饰服务具有丰富的经验，在2016年至今至少完成5个项目售楼部、样板房或会所的软装设计、制作及安装业绩；

3.2财务要求：投标人应具有合法的经营资格及独立法人资格在法律上和财务上独立、合法运作。

3.3售后服务：投标人必须在成都有维修、售后服务网络。

3.4本次比选不接受联合体参选。

3.5法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，存在控股（一方直接或间接持有另一方的股份总和，或者双方直接或间接同为第三方所持有的股份达到25%以上）、管理关系的两个以上法人，不得在同一项目中同时参加比选。违反前述规定的，相关比选申请文件均无效。

**4.比选文件的获取**

参选人请于2018年9月28日至2018年9月30日(领取时间不少于3个工作日，法定公休日、法定节假日除外),每日上午9:30时至12:00时，下午13:00时至17:00时(北京时间),持下列证件在成都市双流区金河路66号四川国际网球中心采购招标部领取比选文件。

（1）购买人身份证(查验原件留复印件)

（2）单位介绍信(留原件)

（3）营业执照副本(查验原件留复印件)

（4）资质证书副本(查验原件留复印件)

（备注:以上证件复印件均需加盖参选人公章。每套标书150元）

**5.参选文件的递交**

5.1参选文件递交的截止时间（参选截止时间，下同）为2018年10月9日10：00时，地点为成都市双流区金河路66号商务酒店1楼项目中心会议室（如有变化，另行通知）。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理

**6.比选公告发布**

本比选公告在川投集团公司官网(<http://www.invest.com.cn/>)及四川川投国际网球中心开发有限责任公司官网（http://www.sciitc.com/）上发布。

**7.联系方式**

比选人:四川川投国际网球中心开发有限责任公司

地址: 成都市双流区金河路66号

联系人:徐女士

电话:028-85893221