**四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工项目**

**比选文件**

**四川川投国际网球中心开发有限责任公司**

**2018年9月**

# 第一章 比选邀请书

：

四川川投国际网球中心开发有限责任公司（业主，以下简称“甲方”），就四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工项目进行比选，现邀请贵单位（以下简称“乙方”）参与该项目比选活动，请将报价书一式肆份（一正三副）密封加盖鲜章于2018年9月30日10:00时前按下述地址递交给甲方。甲方将根据比选文件要求对比选申请人提交的资料文件进行资格审查和符合性审查，对通过资格审查和符合性审查的比选申请人，采取最低价评审法，选择单位进行洽谈，并签订正式的合同或协议书。

业主单位：四川川投国际网球中心开发有限责任公司

地 址：四川省成都市双流区金河路66号

邮 编：610200

联 系 人：徐女士

联系电话：028-85893221

**第二章** **比选须知**

**1、工程概况**

1）本项目位于成都市双流区金河路66号。

2）基地占地面积约259530㎡(389.83亩),总建筑面积约83185㎡，其中地上建筑面积约73387㎡,建筑最大高度25米。

建设单位：四川川投国际网球中心开发有限责任公司

**2、施工地点**

四川川投国际网球中心酒店正门地面凹陷维修施工项目

**3、工程量及相关要求**

本项目维修工程施工结合现场情况及工作面时间节点原则严格按照工艺顺序，先地下后地上，先胚体后面层方式进行，对凹陷（约130平方米左右）的混泥土路面进行维修，要求如下：

1）为了保证平面位置和几何尺寸要求，并达到合格标准，对平面、道路、广场地形及地形标高测量绘制图纸；

2）按照凹陷情况对维修区域进行切口破碎，并下挖1米至1.5米查看地基土质情况（如需换填根据相关要求进行换填），回填需夯实，夯实力度考虑对周边建筑的影响；

3）制作圈梁且主筋为Φ16，钢筋网为￠10@100双层双向钢筋网，厚度200mm的C25混凝土垫层，钢筋保护厚度不得小于20mm；

4） 30mm厚水泥砂浆找平结合层

5）按照现在铺装的石材样式及颜色进行恢复

6）施工完成后所产生的垃圾清理出园区。

7）工期要求10天以内，且与甲方充分沟通，尽量避免影响甲方经营。

8）施工现场安全措施（施工范围全封闭，采用钢管架，两米以上彩钢板打围，大门右边水池搭一米宽木桥供行人通过）

**4、比选申请人资格要求**

1）比选申请人具有独立法人资格，相应的经营范围或相关的施工资质，并提供营业执照、企业介绍等相关资料，未被人民法院列为失信人名单或不具有政府相关部门限制投标的情形。（复印件加盖鲜章）

2）企业2017年以来至少有2个类似工程业绩。（复印件加盖鲜章）

3）企业注册资金不少于人民币500万元。

4）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，存在控股（一方直接或间接持有另一方的股份总和，或者双方直接或间接同为第三方所持有的股份达到25%以上）、管理关系的两个以上法人，不得在同一项目中同时参加比选。违反前述规定的，相关比选申请文件均无效。

5)比选保证金：比选保证金数额为人民币5000.00元(从公司基本帐户以转帐方式转出)

户名：四川川投国际网球中心开发有限责任公司

开户银行：建设银行成都新华支行

账号：51001870836051506049

**5、项目最高限价**

本项目最高限价22万元。

**6、无效的报价**

1）未完成报价的；

2）所报单项价格严重背离的；

3）属于重大偏差的；

4）对无效的报价，甲方不予审核，其后果由比选申请人自负。

**7、报价说明**

1)比选文件的所有报价均以人民币计价。

2)应按四川川投国际网球中心开发有限责任公司指定地点作业。

3)报价书中的报价为综合报价，包括但不限于材料费、制作费、包装运输费、上下车费、途耗、安全措施费、现场抽检费、售后服务费、管理费、利润、税金等所有费用。

4）若单价与总价有差异，则以单价为准，并对总价进行修正，若数字与文字表示的金额之间有差异，则以文字金额为准，并对数字作相应修正。

**8、评审**

1）甲方将审查对比选文件做出了实质性响应的比选申请人是否有能力圆满地履行合同；如果比选申请人被确定为无相应资格或无能力履行合同，其报价将被拒绝。

2）上述确认将考虑比选申请人的技术、作业能力，并基于比选申请人提供的资格文件以及甲方认为必要的和合适的其他文件资料。

3）甲方审核资料文件只根据比选文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

4）重大偏差。

在评审过程中若发现比选申请人所递交的资料文件出现下列情况之一的，将被认为是对比选文件的非实质性响应，属于重大偏差，其资料文件将被作为不合格处理。

(1)没有按照比选文件要求签名并加盖单位公章；

(2)明显不符合技术标准和环保标准的要求；

(3)附有甲方不能接受的条件；

(4)不符合比选文件中规定的其他实质性要求。

5）经初步评审不合格的资料文件不得进入详细评审。

6）如报价中有明显的计算错误时，甲方将对报价按以下原则修正其错误：

(1)如果用数字表示的金额与文字表示的金额不一致时，以文字金额为准。

(2)如果总价与分项价格有出入，以分项价格为准；如果单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准修改总价；除非甲方认为单价有明显的小数点错位，此时应以该行(列)标出的总额为准，并修改单价。

(3)对于比选申请人未说明修改报价项目的报价修改，甲方将把修改报价增减部分按比例分摊到所有报价表的各项目上，调整后的报价应对比选申请人具有约束力。

(4)对于比选申请人未按比选文件规定进行报价的漏报项目应被视为含在所报价格中。

7）甲方将按上述8、6）款规定对价格进行必要的修正。修正后的金额对比选申请人起约束作用。如果比选申请人不接受修正后的金额，则其报价将被拒绝。

8）甲方组织相关业务人员3人及以上单数的评审小组对比选申请人递交的资料文件进行资格和符合性审查，对通过资格和符合性审查的比选申请人将采用最低价评审法。

9）评审小组对通过资格审查和符合性审查的比选申请人的报价从低到高进行排序，取排名前2-3名比选申请人参与二次报价，确定中选候选人并对本次总报价进行核定。

10）比选申请人试图对甲方的评审或授予合同的决定进行影响的任何行为，都可能导致该比选申请人的资料文件被废除。

**9、其它**

1）比选申请人自行组织时间对作业地点进行实地踏勘；

2）比选申请人可在2018年9月18日至2018年9月25日，每日（北京时间）9：00—12：00，13：00—17：00时（法定公休日、法定节假日除外）携带营业执照复印件（加盖鲜章）到甲方公司所在地报名，比选申请人可在四川省投资集团有限责任公司网站（http://www.invest.com.cn）的“招标信息”栏和四川川投国际网球中心开发有限责任公司网站（http://www.sciitc.com /）下载比选文件；

3）2018年9月25日甲方通过“国家企业信用信息公示系统” http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html对报名商家信用信息进行查询，如存在不良记录的，拒绝其报名；

4）2018年9月26日-9月27日由甲方组织人员对通过信用查询的报名商家进行实地踏勘；

5）2018年9月30日10:00,在甲方大会议室举行该项目的评审会，届时各比选申请人应由法定代表人或法定代表人书面授权的代表人参加；

6）比选申请人对比选文件理解不清或有疑问，可于项目评审前2天电话询问要求比选人进行解释或澄清，比选人认为有必要解释的问题将进行答复。

7）未中选比选申请人的比选保证金，于7个工作日内无息退还。中选人的比选保证金于合同签订之后的7个工作日内无息退还。

**第三章 合同参考样本**

**四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工合同**

### （本合同条款作为双方签订合同的参考，但不得与招标文件的实质性内容相背离，以最终签订的合同文本为准。）

甲方：四川川投国际网球中心开发有限责任公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等国家相关法律法规规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接甲方四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工所涉及的双方权利与义务等事项签订合同，以兹双方共同遵守：

1. **工作范围**

工程地点：成都市双流区金河路66号，四川国际网球中心

工程内容：四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工

二、**工期要求及事物协调处理联系人：**

1、工程施工从合同签订后甲方根据自身需要进行通知，乙方在接到甲方通知后24小时内进场施工之日起开始计算，至工程整体验收合格工期为 10天(日历天)，乙方必须合理安排时间并综合考虑所有可能影响工期拖延的因素。因甲方实际使用需要，须提前完工交付使用的，乙方须按甲方要求安排足够的施工人员按照甲方须要进行施工并及时交付使用。

2、乙方现场负责联系人：

职务： 电话： 。

甲方现场协调处理联系人：

职务： 电话：　 。

**三、工程费用及付款方式：**

**1、工程费用**

1）本合同为包干价合同，合同包干总价为：人民币¥ 元（人民币大写： ），合同履行期间，合同总价固定不变，且不因任何市场因素和政策而调整（例外：因甲方变更内容的，总价应据实调整），对此，乙方在签订本合同前已充分考虑到了该价格可能会有的各种风险，并自愿承担风险损失。本合同其他条款对结算另有规定的，应按相关条款执行。

2）该合同总价已包括但不限于乙方在工程期间的材料、人工、交通、运输、装卸、安全措施、税金、利润、保险以及乙方履行本合同义务产生的一切费用，除此之外，甲方无需另行支付任何其他费用。

**2、付款方式**

1）在所有施工完成，由乙方组织甲方进行工程验收，甲方验收合格收到乙方出具有效等额的增值税专用发票和付款申请（付款申请须加盖鲜章）后15个工作日内以转账方式支付乙方合同总价款的95%，即人民币 元。

2）双方同意将合同总价款的5%，即人民币 元 作为工程质保金，在工程整体验收合格满一年且乙方全面、适当履行了本合同约定的义务，无违约行为，最终验收合格的，甲方收到乙方出具有效等额的增值税专用发票和付款申请（付款申请须加盖鲜章）后15个工作日内以转账方式一次性支付乙方（无息）。有违约行为，甲方按本合同约定据实扣除后再支付。

**四、双方权利和义务**

1、甲方的权利和义务

1）甲方有权对乙方使用的原材料及施工过程进行监督检查和抽查，乙方应无条件配合，甲方的检查和抽查与否不免除乙方对该施工应承担的责任。

2）乙方如约完工，无其他违约行为，甲方应依照双方订立合同的约定向乙方支付价款。

3）甲方配合乙方做好水、电使用和接入，并做好协调工作。

2、乙方的权利和义务

1）如约提供服务后，乙方有权依据双方所订立的合同接受价款。

2）乙方使用的材料应是符合国家有关质量标准的和甲方及行业要求的合格产品。

3）乙方在施工时应坚持安全、清洁、文明作业的原则，负责安全施工。负责对其施工人员管理，不许在甲方范围内随意走动，更不许影响甲方的对客服务，做到安全，文明施工。由于乙方安全、文明施工管理上的原因，造成的伤亡事故责任均由乙方自负。同时应依据双方合同订立的质量标准（按照比选文件内关于工程量及相关要求）进行施工。

4）因乙方的安全文明施工措施工作不合格而被举报属实或受到行政主管部门查处，乙方应向甲方支付违约金5000-20000元/次。

5）乙方应制定完善的安全管理细则，在施工前对施工人员进行安全技术交底、培训并负责对施工现场进行安全管理；合同履行期间，施工现场范围内的出现任何事故造成甲方或第三方人员受损，均由乙方进行赔偿；造成乙方人员伤害的，由乙方自行处理。乙方应负责购买施工人员的意外伤害保险，并将保险单复印件交予甲方保管，并对其在施工过程中的安全负全部责任；同时，乙方应按国家规定为施工人员购买工伤、医疗等社保；乙方与其人员的劳动争议由其自行处理，与甲方无关。乙方负责施工现场的成品保护，若对甲方物品等有所损坏，乙方应照价赔偿。

6）乙方在施工前应及时通知甲方有关部门，以便甲方做好相应的准备。乙方施工人员必须服从国家、行业关于安全环保及操作方面的规程、《中华人民共和国消防法》以及其他相关的法律法规、规范和甲方管理，遵守甲方制度，服从甲方质量监督，不得影响甲方正常经营。

7）本工程质保期五年，乙方应在质保期内及时提供相应服务。

8）乙方在作业过程中应配备消防器材，谨慎用电，不在房间内动火，不在房间内存放易燃、易爆物品。

9）工程如涉及向相关主管部门报批、取得许可证或备案的，乙方应明确书面告知甲方并进行组织协调，否则所有责任由乙方承担。

10）乙方不得转包或再次分包施工工程，否则甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

11）其他文件要求的义务。

1. **施工要求及验收**

**1、施工要求**

根据国家法律法规及相关标准以及比选文件内关于工程量及相关要求步骤进行施工和提供使用材料。

**2、验收**

1）施工验收分为：分项验收（材料进场验收）、整体验收、最终验收。

2）分项验收（材料进场验收）：各个施工步骤在施工前和完成施工时均要通知甲方进行现场检查或清点，由甲方签字确认后进入下个工序施工。

3）整体验收：在所有施工完成后由乙方组织甲方相关人员进行整体工程验收。工程如需以相关主管部门的审批或备案为前提的，必须取得审批或通过备案。

4）最终验收：指在支付质保金时进行的使用后效果的验收。在无问题后乙方提交全部工程资料，双方依约进行完工结算。

5）凡属乙方责任引起的质量问题，乙方承担全部责任并及时进行处理。甲方的验收并不免除乙方应当承担的质保责任。

6）甲方对乙方施工验收合格后，乙方应在1日内完成对施工现场的清理并退场。

**六、质保及相关服务**

1、乙方工作人员在甲方处进行施工等相关作业时必须遵守甲方管理制度，负责甲乙双方以及第三方的人身和财产安全，否则甲方有权利按照《四川川投国际网球中心开发有限责任公司外来施工、经营单位安全责任管理书》及其他管理制度进行相应处罚，乙方应承担赔偿责任。

2、乙方承诺施工结束并通过整体验收之日起计算，乙方提供五年的质量保证期。在质保期内，乙方接到甲方通知的质量问题，应在4小时内做出反应，24小时内进行维修或更换恢复使用，否则甲方有权聘请第三方进行处理，有关费用由乙方承担。质保期满后，乙方应按市面价格的标准从优收取维修费用。

**七、违约责任**

1、一切违背合同文件的行为，都是违约。一方违约造成对方经济损失的，按合同文件的规定支付违约金。甲方有权从合同价款、质保金中据实扣减。

2、因乙方逾期完工（或交货），应按日承担合同总金额百分之二的违约金，即人民币 。超过5天，甲方有权视情况单方解除合同，聘请第三方进行施工，由此产生的费用由乙方承担。

3、非因乙方原因或其他不可抗力因素，甲方逾期付款，应按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付逾期付款的利息。

4、因乙方施工质量不合格，甲方有权要求乙方无条件进行更换返工并按合同总金额的20%承担违约责任；如造成损失的还应赔偿给甲方造成的一切损失。

5、任何一方不得有其他违约行为，否则守约方可要求违约方按次承担合同总金额5%的违约金。

6、乙方应保证其相应资质合法有效，若甲方因行使合同约定各项权利而受到处罚或被第三者索赔的，甲方不仅有权解除合同，乙方还应承担甲方据此承担的一切罚金、罚款、赔偿、补偿等。

7、乙方在质保期内未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的，甲方有权委托第三方进行修复，相应费用由乙方承担。

10、乙方不履行合同约定各项施工义务，或配合工作不力，造成工期延误、材料设备损失的，由乙方承担全部责任（包括经济责任）。乙方应向甲方支付人民币5000元/次的违约金，乙方损失的工期，甲方将不予顺延。经甲方催告后，乙方仍未采取有效措施解决，或以明确的行为表示拒绝履行该义务的，甲方有权解除合同，且要求乙方承担本合同总金额20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以补足。

11、甲方将根据乙方在工程质量、施工安全和文明施工和现场配合等方面实施情况进行综合考核，考核达不到相关要求将予以处罚（乙方支付违约金），处罚（乙方支付违约金）总金额按本合同总价的5%以内，由甲方直接在工程结算款中扣除。无论阶段验收还是竣工验收，如未一次性达到合格标准，乙方则按每次合同价款的2%向甲方支付违约金，直到工程验收合格；如果经过整改仍未通过合格验收，则甲方有权拒绝支付工程款，并要求乙方退还甲方已支付的所有费用；如果工程质量存在安全隐患给甲方造成损失，由乙方负责整改并赔偿甲方全部经济损失。

12、未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及各类资料信息等[商业秘密](http://www.66law.cn/special/symm/" \o "商业秘密" \t "http://www.66law.cn/contractmodel/_blank)泄露给第三方，否则应承担本合同约定工程款总额20%的违约金。

**八、争议处理**

合同双方发生争议时应友好协商解决。协商不成后，任何一方均可向合同履行地（施工地）的人民法院提起诉讼，违约方承担守约方律师费。

**九、不可抗力**

1、合同法规定的不可抗力，对双方都适用。它所产生的损失，对方不得提出索赔要求。

2、一方遇到不可抗力时，应在十日内连同有关机关签署的不可抗力证明书一起通知对方，进行协商达成补充协议。

**十、合同附件**

1、比选文件；2、最终确认比选流程的相关资料；3、《四川川投国际网球中心开发有限责任公司外来施工、经营单位安全责任管理书》；4.其他相关文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，已标价的工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

**十一、其他条款**

1、乙方承担纳税的义务，按国家有关规定交税。

2、按合同提供的施工材料由乙方自行投保并负担保险费，保险费已包含在合同价款中。

３、本协议经合同双方的法定代表人或委托代理人签字，并分别加盖单位公章后生效。

４、本协议书一式六份，甲方持四份，乙方持两份，每份具有同等效力。

５、合同有效期： 本合同在双方完成上述文件规定的全部责任和义务后失效。

６、合同上载明的地址、联系人、传真、电话、电子邮件为双方进行联系的固定方式，一方联系方式有变化应在3日内书面通知对方，任何一方均应积极履行通知和被通知义务，不得以拒绝签收、无人签收或变更地址未通知等理由否认送达效力，否则应当承担视为送达等一切法律后果。

**以上为参考合同**

**本合同作为比选文件不可分割的一部分，若存在与比选文件不一致的部分，以本合同为准。**

**报价书格式**

**附件一**

**报价书**

四川川投国际网球中心开发有限责任公司：

1、我方已全面阅读和研究了四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工项目比选文件，充分理解并掌握了本项目比选文件的有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受比选文件及其全部条件，并按此确定本项目的各项承诺内容，以本报价书向你方发包的四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工项目的全部内容进行报价。总报价为人民币（大写） 元整（发票类型： ，税率： ）。

2、我方提交的报价文件的有效期在评审日期之后至合同有效期内有效。我方保证在此期间内不撤回报价文件或擅自修改报价。

3、若我方中选，在接到你方发出的通知书起3日内，按比选文件规定的期限与你方签订合同，履行规定的一切责任和义务。

比选申请人： （全称）

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人： （姓名）

（签字）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

日 期： 年 月 日

**附件二**

**授 权 书**

四川川投国际网球中心开发有限责任公司：

我公司依据中华人民共和国法律成立，法定地址为： ，公司全称： 。我， （名字、职务） 为公司法定代表人，授权 （姓名、职务），负责就四川川投国际网球中心川投国际酒店正门口地面凹陷维修施工项目进行报价，如果中选，继续合同谈判和履行合同，我公司承诺对被授权人对为此进行的相关业务负责。

单位：（盖章）

授权人：（签字）

被授权人：（签字）

单位地址：

电话号码：

传真：

邮编：

日期：

授权代表（签字）：

日期：

**附件三**

**比选申请人资格文件**

比选申请人应随报价书提交下面所列资格文件：

1）单位营业执照及组织机构代码。

2）其他与资格有关的文件。

3）2017年以来不低于本工程项目价格类似的2项工程业绩。

1. 服务承诺书。
2. 施工方案、安装图纸。

授权代表（签字）

日期：

**附件四**

**费用汇总表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **数量** | **单价** | **小计** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |

注：1、以上单价包括：原材料、运输、机械、税金、人工、利润、维护及质保期服务等发生的一切费用。在合同执行期间，单价固定不变，且不受任何

市场风险和政策风险的影响。

2、本比选文件所列类型仅供报价使用，实际类型据实办理结算支付。

授权代表（签字）：

日期：

**附件五**

**施工方案及相关内容**

1、比选申请人应提交完整的施工方案，施工组织设计、图纸。

2、施工过程中发现问题的处理程序。

3、与甲方的配合和联络措施，及需要甲方支持的内容。

授权代表（签字）

日期：

**附件六**

**比选保证金转账凭证**